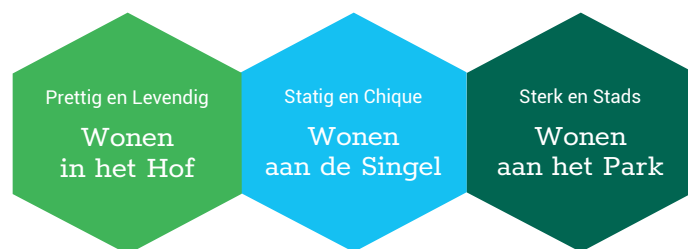
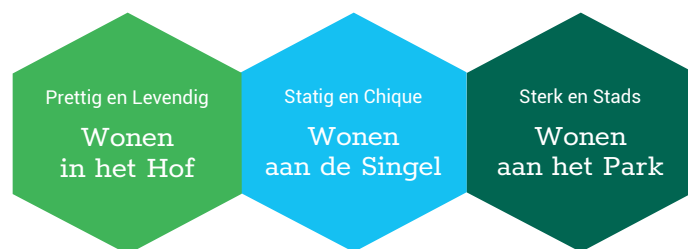


Code	Type	Nr	Omschrijving	Off-datum	Prijs	Aantal	Totaal
O	Bouwkundig ruwbouw	21.000	BOUWKUNDIG RUWBOUW				
O	B21.	201	Uitbouw rijwoning type B1 t/m B4 van ca. 1.200 x 5.400mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 11.995,00	0	€ -
O	B21.	202	Uitbouw rijwoning type B1 t/m B4 van ca. 2.400 x 5.400mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 16.995,00	0	€ -
O	B21.	203	Uitbouw rijwoning type B5 van ca. 1.200 x 6.000mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 14.995,00	0	€ -
O	B21.	204	Uitbouw rijwoning type B5 van ca. 2.400 x 6.000mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 19.995,00	0	€ -
O	B21.	205	Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E8, E9 en E11 van ca. 1.200 x 5.700mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 14.245,00	0	€ -
O	B21.	206	Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E8, E9 en E11 van ca. 2.400 x 5.700mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 19.245,00	0	€ -
O	B21.	207	Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E3, E4, E5, E6, E7 en E10 of vrijstaande woning type E1 en E2 van ca. 1.200 x 6.000mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 16.745,00	0	€ -
O	B21.	208	Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E3, E4, E5, E6, E7 en E10 of vrijstaande woning type E1 en E2 van ca. 2.400 x 6.000mm aan de achterzijde van de woning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 21.745,00	0	€ -
O	B21.	209	"Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E8, E9 en E11 van ca. 1.200 x 5.700mm aan de voorzijde van de HOFwoning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten."		€ 14.245,00	0	€ -
O	B21.	210	"Uitbouw twee-onder-één-kap woning type E6, E7 en E10 van ca. 1.200 x 6.000mm aan de voorzijde van de HOFwoning. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten."		€ 16.745,00	0	€ -
O	B21.	211	"Het realiseren van een stalen pergola van ca. 1.200 x 5.700mm aan de voorzijde van de twee-onder-één-kap woning type E8 en E9 . De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten."		€ 1.945,00	0	€ -
O	B21.	212	"Het realiseren van een stalen pergola van ca. 1.200 x 6.000mm aan de voorzijde van de bij twee-onder-één-kap woning type E6 en E7. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten."		€ 2.295,00	0	€ -
O	B21.	213	Het realiseren van een dakkapel van ca 1.800mm breed (kozijnbreedte). Dakkapel wordt conform de optie tekening van de architect uitgewerkt. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 8.995,00	0	€ -
O	B21.	214	Het realiseren van een dakkapel van ca 2.400mm breed (kozijnbreedte). Dakkapel wordt conform de optie tekening van de architect uitgewerkt. De kosten zijn incl. architect, constructeur, vergunnings- en legeskosten.		€ 11.995,00	0	€ -
O	B21.	215	Het realiseren van een dakraam met een afmeting van 500 x 620 mm (4-pans) op een nader te bepalen positie (breedte) t.b.v. daglichttoetreding. De hoogtepositie van het dakraam is afhankelijk van de kapconstructie en wordt bepaald door de kapleverancier.		€ 795,00	0	€ -
O	B21.	216	Het realiseren van een dakraam met een afmeting van 1.140 x 1.180 mm op een nader te bepalen positie (breedte) t.b.v. daglichttoetreding. De hoogtepositie van het dakraam is afhankelijk van de kapconstructie en wordt bepaald door de kapleverancier..		€ 1.350,00	0	€ -
O	B21.	217	Het realiseren van een schuifpui in plaats van de standaard achtergevel indeling.		€ 1.995,00	0	€ -



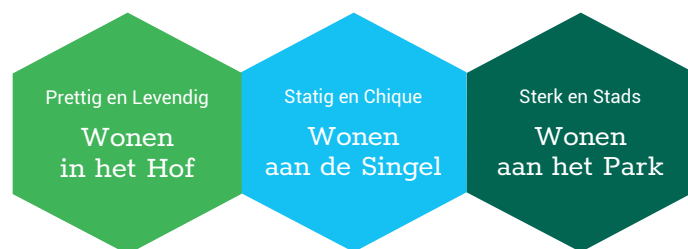
de Regisseur

Code	Type	Nr	Omschrijving	Off-datum	Prijs	Aantal	Totaal
O	Bouwkundig overig	22.000	BOUWKUNDIG OVERIG				
O	B22.	101	Het realiseren van de zolder indeling van de rijwoning conform optietekening. De indeling zal bestaan uit een overloop, een technische ruimte, een badkamer en een onbenoemde ruimte. Indeling is inclusief het aanpassen van de installaties (elektra, ventilatie, verwarming) conform eisen Bouwbesluit. Prijs is incl. het aanbrengen van een grote dakkapel conform tekening.		Op aanvraag	0	€ -
O	B22.	102	Het realiseren van de zolder indeling van de twee-onder-één-kap woning of vrijstaande woning conform optietekening. De indeling zal bestaan uit een overloop, een technische ruimte, een badkamer en twee onbenoemde ruimtes. Indeling is inclusief het aanpassen van de installaties (elektra, ventilatie, verwarming) conform eisen Bouwbesluit Prijs is incl. het aanbrengen van een dakraam conform tekening.		Op aanvraag	0	€ -
O	B22,	100	BOUWKUNDIG OVERIG TRAPPEN				
O	B22.	103	Trap teden voorzien next-step. Per trap		€ 1.095,00	0	€ -
O	B22.	104	Trap uitvoeren als dichte trap. De onderzijde van de trap wordt niet afgewerkt. Per trap		€ 375,00	0	€ -
O	B22.	105	Stootborden voorzien van next-step. Per trap		€ 450,00	0	€ -
O	B22.	200	BOUWKUNDIGE OVERIG BADKAMER				
O	B22.	201	Het wijzigen van de badkamerindeling van de rijwoning conform optietekening variant 1		€ 3.450,00	0	€ -
O	B22.	202	Het wijzigen van de badkamerindeling van de rijwoning conform optietekening variant 2		€ 3.450,00	0	€ -
O	B22.	203	Het wijzigen van de badkamerindeling van de twee-onder-één-kap woning of vrijstaande woning conform optietekening variant 1		€ 2.950,00	0	€ -
O	B22.	204	Het wijzigen van de badkamerindeling van de twee-onder-één-kap woning of vrijstaande woning conform optietekening variant 2		€ 2.950,00	0	€ -
O	B22.	300	BOUWKUNDIGE OVERIG KEUKEN				
O	B22.	301	Verplaatsen van de keuken installaties van voorzijde naar achterzijde woning. Optie is mogelijk bij de twee-onder-één-kap woning en vrijstaande woning. Deze optie is incl. verplaatsen mechanische ventilatie; standaard installatie kosteloos op juiste positie keukenontwerp		€ 1.795,00	0	€ -
O	Binnen kozijnen en deuren	30000	BINNEN KOZIJNEN EN DEUREN				
O	D30.	200	KOZIJN/ DEUR EXTRA				
O	D30.	201	Het laten vervallen van een opdek binnen deur incl. deur beslag.		€ -45,00	0	€ -
O	D30.	202	Het laten vervallen van een opdek binnen deur incl. kozijn en deurbeslag		€ -85,00	0	€ -
O	D30.	203	"Het laten dichtzetten van de bovenlichten. Per bovenlicht: Het wandgedeelte boven het kozijn wordt dichtgemaakt overeenkomstig de overige wanden, de deuren veranderen niet. Scheurvorming a.g.v. deze constructie valt buiten de garantie, tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van de woning."		€ 135,00	0	€ -
O	Tegelwerk	41.000	TEGELWERK				
O	T41.	100	TEGELWERK STANDAARD				
O	T41.	101	"Standaard tegelwerk. Hierbij worden de standaard wand- en vloertegels geleverd en aangebracht."		in koopsom	0	€ -
O	T41.	201	"Tegelkeuze volgens offerte project tegelshowroom. De nieuwe tegels worden verrekend met de standaard tegels. De eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting, etc. worden u door de tegelleverancier aangeboden"		conform offerte showroom	0	Op aanvraag



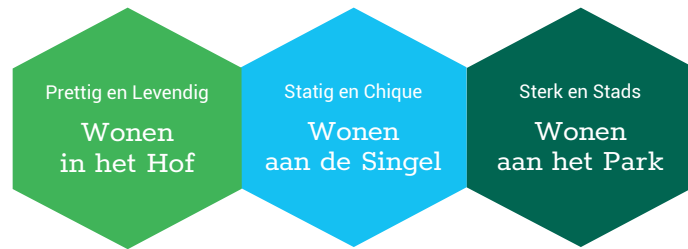
de Regisseur

Code	Type	Nr	Omschrijving	Off-datum	Prijs	Aantal	Totaal
O	Keuken	47.000	KEUKEN				
O	K47.	100	KEUKEN STANDAARD				
O	K47.	101	"Standaard keuken. Hierbij wordt de standaard keuken geleverd en gemonteerd. "		in koopsom	0	€ -
O	K47.	200	KEUKEN VIA SHOWROOM				
O	K47.	201	"Keuken volgens offerte project keukenleverancier. De eventuele extra voorzieningen die voor de keuken benodigd zijn worden indicatief op een apart overzicht vermeld. De verrekening hiervan gaat via meerwerk hoofdstuk K47.301. De keuken wordt niet op de wijzigingstekening van S+DK overgenomen. Let op! Bij verrekening van de keuken gelden de betalingscondities van de betreffende keukenleverancier. Uitbreidingen van de meterkast worden pas achteraf aan u doorbelast. "		Factuur via keuken showroom	0	Factuur via keuken showroom
O	K47.	300	KEUKEN INSTALLATIES				
O	K47.	301	"Extra aansluitpunten elektra, riool en water. Indien de keuken wordt afgenomen bij een andere keukenleverancier, worden extra en verplaatsingen op aanvraag berekend. De voorwaarde is wel dat er een duidelijke technische tekening ( installatietekening ) wordt verstrekt. LET OP: Extra kosten voor extra installaties in de keuken worden verrekend via Stam + De Koning. Uitbreidingen van de meterkast worden pas achteraf aan u doorbelast. "		conform offerte	0	conform offerte
O	K47.	400	KEUKEN VERVALLEN				
O	K47.	401	"Vervallen van de standaard keukeninrichting van de rijwoningen type B [Bwnr. 1 t/m 43]. De keukeninstallatie wordt conform de standaard keukentekening opgeleverd. Verplaatsen van de keukeninstallatie is niet mogelijk."		€ -2.300,00	0	
O	K47.	401	"Vervallen van de standaard keukeninrichting van de tweekappers en vrijstaande woningen type E [Bwnr. 44 t/m 82]. De keukeninstallatie wordt conform de standaard keukentekening opgeleverd. Verplaatsen van de keukeninstallatie is niet mogelijk."		€ -3.280,00	0	
O	Loodgieter	52.000	LOODGIETERSINSTALLATIE DIVERSEN				
O	L52.	200	LOODGIETER EXTRA INSTALLATIE				
O	L52.	201	Buitenkraan met gevelkom op willekeurige plaats op de gevel (aftapbaar), afsluitbaar in de meterkast.		€ 350,00	0	€ -
O	Sanitair	53.000	SANITAIR				
O	S53.	100	SANITAIR STANDAARD				
O	S53.	101	"Standaard sanitair. Hierbij wordt het standaard sanitair geleverd en gemonteerd. "		in koopsom	0	€ -
O	S53.	200	SANITAIR EXTRA				
O	S53.	201	"Sanitair volgens offerte project sanitairleverancier. De meerkosten t.o.v. het standaard sanitair, eventuele meerkosten m.b.t. het verleggen van leidingen en extra bouwkundige voorzieningen worden door de showroom met u verrekend. Eventuele indelingswijzigingen worden niet op tekening van S+DK overgenomen."		conform offerte showroom	0	conform offerte showroom
O	S53.	200	SANITAIR EN TEGELWERK VERVALLEN				
O	S53.	201	"Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van de rijwoningen type B [Bwnr. 1 t/m 43]; Het leidingwerk van de badkamer en toilet(ten) wordt op de basis posities afgedopt aan u opgeleverd. Verplaatsen van het leidingwerk is niet mogelijk."		€ -3.560,00	0	
O	S53.	201	"Vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van de tweekappers en vrijstaande woningen type E [Bwnr. 44 t/m 82]; Het leidingwerk van de badkamer en toilet(ten) wordt op de basis posities afgedopt aan u opgeleverd. Verplaatsen van het leidingwerk is niet mogelijk."		€ -5.328,00	0	
O	CV60.	60.000	CV INSTALLATIE DIVERSEN				
O	CV60.	200	CV INSTALLATIE EXTRA				
O	CV60.	201	Het aanbrengen van elektrische vloerverwarming in de badkamer (als bijverwarming) handmatig regelbaar met thermostaat.		€ 2.450,00	0	€ -



de Regisseur

Code	Type	Nr	Omschrijving	Off-datum	Prijs	Aantal	Totaal
O	Elektra	70.000	ELEKTRISCHE INSTALLATIE DIVERSEN				
O	E70.	200	ELEKTRA EXTRA INSTALLATIE				
O	E70.	201	Verplaatsen van een standaard elektra punt.		€ 55,00	0	€ -
O	E70.	202	Aanbrengen loze buisleiding 3/4" t.b.v. bijv. CAI of UTP, vanuit meterkast naar willekeurige plaats in de woning		€ 120,00	0	€ -
O	E70.	203	Extra enkele wandcontactdoos		€ 125,00	0	€ -
O	E70.	204	Extra dubbele wandcontactdoos		€ 150,00	0	€ -
O	E70.	205	Bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos.		€ 50,00	0	€ -
O	E70.	206	"Dimmer 20-500Watt i.p.v. enkelpolige schakelaar (geschikt voor gloeilampen, 230Volt halogeengloeilampen en laagvolthalogeengloeilampen met conventionele trafo) (ook toe te passen in een wisselschakeling)"		€ 175,00	0	€ -
O	E70.	207	Dimmer LED i.p.v. enkelpolige schakelaar (geschikt voor ledlampen 230Volt.		€ 175,00	0	€ -
O	E70.	208	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar		€ 150,00	0	€ -
O	E70.	209	Extra plafondlichtpunt met extra schakelaar		€ 195,00	0	€ -
O	E70.	210	"Bedraden en afmonteren van een loze leiding met een kabelaanluiting (CAI). Let op: toeslag bij meerdere CAI aansluitingen in de woning."		€ 185,00	0	€ -
O	E70.	211	Extra kabelaanluiting (CAI) op een willekeurige plaats in de woning. (incl. lozeleiding vanaf de meterkast)		€ 275,00	0	€ -
O	E70.	212	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. netwerkverkeer met CAT-6 bedrading en RJ11/RJ45 contactdoos (UTP).		€ 185,00	0	€ -
O	E70.	213	Extra netwerkverkeer met CAT-6 bedrading en RJ11/RJ45 contactdoos (UTP) (incl. loze leiding).		€ 275,00	0	€ -
O	E70.	214	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos opbouw op gevel		€ 195,00	0	€ -
O	E70.	215	Uitbreiden van de standaard groepenkast met een extra aardlekschakelaar en 4 groepen (posities voor zekering automaten / excl. 16A automaat)		n.t.b. aan de hand van gekozen elektra		
O	E70.	216	"Vorbereiding voor oplaadpunt / laadpaal voor elektrische auto. Alleen van toepassing voor woningtype E. Aanbrengen mantelbuis (rond 80mm) van gevel naar meterkast"		Op aanvraag		
O	E70.	300	ELEKTRA EXTRA KEUKEN INSTALLATIES				
			Voorzieningen electriciën:				
O	E70.	301	Bedraden loze leiding met wandcontactdoos enkel op aparte groep (1x230V) inclusief aanpassing meterkast.		€ 420,00	0	€ -
O	E70.	302	Bedraden loze leiding met Perilex (2x230V) inclusief aansluiten meterkast tot 7,4 KW.		€ 517,50	0	€ -
O	E70.	303	Extra wandcontactdoos enkel op aparte groep (1x230V) inclusief leiding naar meterkast en aansluiting in meterkast (voor stoomoven).		€ 592,50	0	€ -
O	E70.	304	Extra wandcontactdoos enkel op aparte groep (2x230V) inclusief leiding naar meterkast en aansluiting in meterkast.		€ 690,00	0	€ -
O	E70.	305	Wandcontactdoos enkel op bestaande groep opwaarderen naar wandcontactdoos enkel op aparte groep (1x230V).		€ 175,00	0	€ -
O	E70.	306	Extra wandcontactdoos enkel geaard (of wandlichtpunt) op bestaande groep geschakeld op extra schakelaar verlichting.		€ 337,50	0	€ -
O	E70.	307	Extra wandcontactdoos enkel geaard (of wandlichtpunt) op bestaande groep geschakeld op bestaande schakelaar t.b.v. verlichting.		€ 247,50	0	€ -



Code	Type	Nr	Omschrijving	Off-datum	Prijs	Aantal	Totaal
			<b>Voorzieningen loodgieter:</b>				
O	E70.	308	Verplaatsen aansluitingen spoelbak / kraan tot 2 meter		€ 120,00	0	€ -
O	E70.	309	Verplaatsen aansluitingen spoelbak / kraan vanaf 2 meter per m1 extra		€ 120,00	0	€ -
O	E70.	310	Aanbrengen sifon + kraan t.b.v. vaatwasser in gootsteenkastje (excl. electra, excl. apparatuur.)		€ 277,50	0	€ -
O	E70.	311	Extra afvoer + koudwater beluchterkraan (t.b.v. vaatwasser, koffieapparaat, stoomoven)		€ 532,50	0	€ -
O	E70.	312	Extra afgedopte kouweraansluiting voor quooker		€ 127,50	0	€ -
			<b>Bouwkundige voorzieningen:</b>				
O	E70.	313	Rond gat door gevel t.b.v. afzuigunit incl. gevelrooster		€ 270,00	0	€ -
O	E70.	314	Rond afvoerkanaal voor afzuigunit ingestort in verdiepingsvloer.		€ 772,50	0	€ -

\* Prijzen in deze optie lijst gelden alleen bij opdracht voor de sluitingsdatum.

\* Op alle meer- en minderwerk opties zijn de algemene voorwaarden van Woningborg 2010 van toepassing.

\* Bouwkundige opties die tot wijzigingen c.q. verandering in het gevelbeeld veroorzaken zijn onder voorbehoud van verkrijging bouwvergunning gemeente Nijmegen.

\* indien gekozen wordt voor opties met extra elektra groepen zullen de kosten voor en eventuele extra bij te plaatsen aardlek schakeaar later aan u worden doorbelast.

\* alle opties die aangeboden worden zijn onder voorbehoud van technische haalbaarheid.